

SERVIZIO DIAGNOSTICA STRUTTURE

Analisi costi-benefici (1)



Veduta della Villa



Particolare della orditura del tetto



Particolare durante i lavori di restauro

VILLA LA PIETRA – FIRENZE

NOTE GENERALI: importante edificio sede di museo privato con opere di grande valore

OGGETTO: indagini diagnostiche sulla struttura lignea della copertura

MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA: progetto di manutenzione straordinaria della copertura causa non efficienza nell'ambito di un più ampio progetto di restauro dell'edificio

OBIETTIVO: massima conservazione degli elementi costruttivi e dei materiali originali

INTERVENTI ATTUATI SULLE STRUTTURE PORTANTI:

sostituzioni con materiale nuovo (solo piccola orditura), sostituzioni con materiale vecchio di altra origine, sostituzioni con materiale recuperato dalle stesse strutture, consolidamenti in opera

ALCUNI DATI

- Superficie: 1300 m²
- N. totale elementi: 90 travi + 6 capriate
- Importo totale lavori (Lit): 700.000.000
- Costo diagnostica (Lit): 28.000.000
- Incidenza: 4%

VANTAGGI CONSEGUITI CON LA DIAGNOSI:

- **numero degli interventi ridotti al minimo**
- **assenza di imprevisti in corso d'opera**
- **riduzione dei tempi di cantiere**
- **massima conservazione della struttura e del materiale originario**
- **economia nei costi**

REFERENTE:

Arch. Rudolph ROOMS, Firenze (Dir. Lavori)

SERVIZIO DIAGNOSTICA STRUTTURE

Analisi costi-benefici (2)



Veduta della torre



Particolare della scala interna

TORRE DELLE ORE - LUCCA

NOTE GENERALI: Torre civica dell'orologio di epoca medievale

OGGETTO: indagini diagnostiche sulla struttura lignea della scala e dei solai interni

MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA: progetto di restauro e adeguamento funzionale per apertura al pubblico

OBIETTIVO: massima conservazione degli elementi costruttivi e dei materiali originali

INTERVENTI ATTUATI SULLE STRUTTURE: limitate sostituzioni con materiale nuovo, varie opere per la messa in sicurezza

ALCUNI DATI

- Consistenza delle strutture: 21 rampe, 18 pianerottoli, 2 solai
- Importo totale lavori (Lit): 482.000.000
- Costo diagnostica + verifiche strutturali (Lit): 16.000.000
- Incidenza sul totale: 3%

VANTAGGI CONSEGUITI CON LA DIAGNOSI:

- **assenza di imprevisti in corso d'opera**
- **contenimento delle realizzazioni in tempi molto brevi**
- **economia nei costi**
- **numero degli interventi ridotti al minimo**
- **massima conservazione della struttura e del materiale originario**

REFERENTE:

Arch Giampaolo MATTONAI, Comune di Lucca (Dir. Lavori)

SERVIZIO DIAGNOSTICA STRUTTURE

Analisi costi-benefici (3)



Veduta panoramica della copertura



Aspetto della struttura durante i lavori di restauro



Particolare durante i lavori di restauro

MUSEO CIVICO "TOSCHI MOSCA" PESARO

NOTE GENERALI: Edificio antico sede di museo-pinacoteca con opere di grande valore (pala del Bellini)

OGGETTO: indagini diagnostiche sulla struttura lignea della copertura della parte rialzata del fabbricato

MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA: progetto di manutenzione straordinaria per carenze funzionali della copertura

OBIETTIVO: massima conservazione degli elementi costruttivi originali compatibilmente con le esigenze di sicurezza e economicità

INTERVENTI ATTUATI SULLE STRUTTURE: sostituzioni con materiale nuovo, varie opere di consolidamento e messa in sicurezza

ALCUNI DATI

- Struttura corpo rialzato: 3 capriate
- Importo totale dei lavori (Lit): 635.000.000
- Costo diagnostica (Lit): 3.000.000
- Incidenza sul totale: 0,5%

VANTAGGI CONSEGUITI CON LA DIAGNOSI:

- **ripristino totale della funzionalità e del livello di sicurezza**
- **economia nei costi**
- **assenza di imprevisti in corso d'opera**
- **contenimento delle realizzazioni in tempi molto brevi**
- **numero degli interventi ridotto al minimo indispensabile**

REFERENTE:

Ing. Stefano GAUDIANO, Comune di Pesaro
 (Dir. Lavori)

[CostiBenefici(apr02)]